

*Obec Kalša v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej zákon o miestnych daniach) v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Kalša toto*

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4/2023  
*o miestnych daniach*

### *I. časť*

#### *Úvodné ustanovenia*

##### § 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce **Kalša**.

(2) Obec **Kalša** na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za predajné automaty,
- d/ daň za nevýherné hracie prístroje.

### *II. časť*

#### *Miestne dane*

##### § 2

#### **Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

##### § 3

#### **Daň z pozemkov**

(1) Správca dane ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach upravuje pre jednotlivé druhy pozemkov, okrem pozemkov uvedených v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, nasledovne

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, **0,80** % zo základu dane, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom

- b/ záhrady **0,60 %** zo základu dane,  
 c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a/ **0,60 %** zo základu dane,  
 d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,60 %** zo základu dane,  
 e/ stavebné pozemky **0,60 %** zo základu dane.
- (2) Správca dane ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach v jednotlivej časti obce vymedzenej parcelami číslo 508/1, 513, 514/1, 514/2 a 516 upravuje nasledovne pre druh pozemku
- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %** zo základu dane.

#### § 4 Daň zo stavieb

(1) Správca dane ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v § 12 ods. 1 zákona o miestnych daniach upravuje nasledovne:

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,060 €**  
 b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,060 €**  
 c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,200 €**  
 d/ samostatne stojace garáže **0,060 €**  
 e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,600 €**  
 f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,600 €**  
 g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,200 €**

(2) Sadzba dane podľa odseku 1 písm. a/ a b/ tohto VZN sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,030 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

#### § 5 Daň z bytov

Ročná sadzba dane z bytov je **0,080 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

#### § 6 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50% z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ktoré slúžia výhradne pre ich osobnú potrebu.

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(3) Daň najviac v úhrne do sumy 3,- € nebude správca dane vyrubovať.

**§ 7**  
**Daň za psa**

- (1) Sadzba dane je 7,- € za jedného psa a kalendárny rok.
- (2) Osamelí dôchodcovia poplatok za psa neplatia.

**III. časť**

**Daň za predajné automaty**

**§ 8**  
**Základ a sadzba dane**

- (1) Základom dane je počet predajných automatov.
- (2) Sadzba dane je 50,00 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.

**§ 9**  
**Povinnosti prevádzkovateľa predajného automatu**

(1) Prevádzkovateľ predajného automatu je povinný viesť evidenciu, ktorá obsahuje meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo, IČO právnickej osoby, ktorá predajný automat prevádzkuje, výrobné číslo, evidenčné číslo, miesto a dátum začatia prevádzkovania predajného automatu.

(2) Prevádzkovateľ predajného automatu je povinný označiť každý automat štítkom s uvedením týchto údajov:

- a) názov, resp. meno prevádzkovateľa,
- b) adresa,
- c) doklad o nadobudnutí a dátum uvedenia do prevádzky a v prípade ukončenia prevádzky aj dátum ukončenia prevádzkovania.

**IV. časť**  
**Daň za nevýherné hracie prístroje**

**§ 10**  
**Základ a sadzba dane**

- (1) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- (2) Sadzba dane je 100,00 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

**§ 11**  
**Povinnosti prevádzkovateľa nevýherného hracieho prístroja**

(1) Prevádzkovateľ je povinný viesť evidenciu, ktorá obsahuje meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo, IČO právnickej osoby, ktorá nevýherný hrací prístroj prevádzkuje, výrobné číslo, evidenčné číslo, miesto a dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja.

(2) Prevádzkovateľ je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:

- a) názov, resp. meno prevádzkovateľa,

- b) adresa,
- c) doklad o nadobudnutí a dátum uvedenia do prevádzky a v prípade ukončenia prevádzky aj dátum ukončenia prevádzkovania.

## *V. časť*

### § 12

#### **Záverečné ustanovenia**

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach č. 582/2004 v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení **Obce Kalša** sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v **Kalši** a to dňa **12. 12. 2023**.

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce **Kalša č. 3/2022** o miestnych daniach z **13. 12. 2022**.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v **Kalši**.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **01. 01. 2024**.

V Kalši dňa 13. 12. 2023

**Miloš Málek**  
starosta obce